

PRIDno-2022-6907 / Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Puhelin

+358 447014458

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=429730&tpk=a07805c5-82d6-4bd8-92cd-b444e50e3f8f>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=429730&tpk=a07805c5-82d6-4bd8-92cd-b444e50e3f8f>

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=429730&tpk=a07805c5-82d6-4bd8-92cd-b444e50e3f8f>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

Viitenumero

PRIDno-2022-6907

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin Ruosniemen kaupunginosaan rakennettavan koulu/monitoimitalon vaiheen 2 rakentamisen hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu avoimella menettelyllä jaettuna urakkana, johon halukkaat tarjoajat voivat osallistua lähettämällä tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisesti. (Osatarjoukset sallitaan urakoittain).

Urakka toteutetaan jaettuna urakkana seuraavasti:
Pääurakoitsija (hankkeen päätoteuttaja)
Alistetut sivu-urakat:
Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka.

Tilaaaja arvioi tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä esitetyin kriteerein kaikki lähetetyt tarjoukset.

Urakoitsijoiden valinnan perusteena on kokonaishinta. Jos hankintaprosessi keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjouksen tehneille kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet prosessiin osallistumisesta. Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Tämän tarjouspyynnön perusteella tilattavan rakennushankkeen tarkoituksena on toteuttaa olevaan rakennukseen laajennuksena n.350 oppilaan yläkoulu ja erillinen väestönsuojarakennus konesuojineen Porin Ruosniemen kaupunginosaan.

Hankkeen laatu: Uudisrakennus

Hankkeen nimi: Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2

Kiinteistötunnus: 609-51-191-1

Tilaaaja: Porin kaupunki, tekninen toimiala, tilajohtaminen

Käyttäjä: Porin kaupunki, sivistystoimiala

Sijaintikunta: Pori

Bruttoala n. 2956 brm2 ja 300 brm2 (erillinen väestönsuoja)

Aikataulu
Rakentaminen alkaa 15.8.2023
Rakentaminen valmis ja vastaanotettavissa 29.11.2024

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä
7500000 EUR

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin
Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde
Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, pääurakka (rakennusurakka) oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

4950000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, putkiurakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Osa nro:

2.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

400000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, Ilmanvaihtourakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Osa nro:

3.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt 45331000-6

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

400000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.8.2023 - 15.12.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, sähköurakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Osa nro:

4.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

650000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, rakennusautomaatio, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Osa nro:

5.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Automaatiojärjestelmä 48921000-0

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

60000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta

Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta

Kyllä

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

27.3.2023 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

2

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

27.3.2023 12:01

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.3) Lisätiedot

ESPD = Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja

Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava

käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalainhankinnoissa.

Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouksen välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Lomakkeen täyttöön tarjoajaa suositellaan varaamaan riittävästi aikaa. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake kaikkien tähän hankintaan mahdollisesti liittyvien alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu. Mikäli tarjoajana on ryhmittymä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Sörnäsitenkatu 1

Postinumero

00580

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-6907

Valintaperuste

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

14.3.2023 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kysymyksiin, jotka on esitetty viimeistään 14.3., vastaukset pyritään antamaan viimeistään viikon 11 aikana.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräänntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD)

Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi.

RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------	-----------------	------------------

TILAAJAVASTUULAKI;

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa <https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki>.

Tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset todistukset ja selvitykset (kaupparekisteriote, verovelka- ja eläkevakuutustodistukset sekä selvitykset sovellettavasta työehtosopimuksesta, lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä ja voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta) TAI tilaajavastuu.fi / Luotettava. Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa. Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

Soveltuvuusvaatimukset suunnittelualoittain suunnitteluohjelman sekä osallistumishakemuksen hankinnan kohteen kriteerien mukaisesti.

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2A	Valinta vaaditaan
<p>Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.</p> <p>Onko tarjoaja</p> <p>a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin</p> <p>b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia</p> <p>c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?</p>	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
<p>Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?</p>	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, pääurakka (rakennusurakka) oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Urakkatarjous

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (alv 0%) (EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjous osaan 1. Pääurakka (rakennusurakka)	"Kyllä" vaaditaan			
Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille	Syötettävä			
Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.2. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
Osallistumishakemuksen kelpoisuusvaatimukset				
HUOM: Yrityksen keskimääräisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: pääurakka > 10 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.				
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			

Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.	
Yrityksellä on tullut olla vakituisia, omia työntekijöitä viimeisen kolmen tilikauden aikana keskimäärin vähintään seuraavasti: pääurakka, vähintään 20 henkilöä.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen työntekijöiden määrästä, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.	
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua , tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut kesäkuussa 2017 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2).	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen referenssit, 6/2017 jälkeen vastaanotetut.	
Työmaan henkilöstö	
Vastaava työnjohtaja Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 4 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten uudisrakennuskohteiden työnjohtajan kokemusta (hankkeen koko min 3000 brm2 ja vaatimustasoltaan: VAATIVA) (Topten -rakennusvalvontojen mukainen vaatimus). Henkilö nimetään sopimusneuvotteluissa.	"Kyllä" vaaditaan
Työmaainsinööri/Työnjohtaja Työmaalle on oltava vastaavan työnjohtajan lisäksi nimetty työmaainsinööri tai työnjohtaja, jolla on työmaan työnohtokokemusta vähintään 1. vuosi ja valmiudet työtehtävistä suoriutumiseen. Henkilö nimetään sopimusneuvotteluissa.	"Kyllä" vaaditaan
Laadunhallinta	
Yrityksellä tulee olla laadittuna hankkeelle alustava, hankekohtainen laadunhallintasuunnitelma. Laadunhallintasuunnitelmassa tulee olla kiinnitetty erityistä huomiota työnaikaiseen kosteudenhallintaan.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan liittää hankekohtaisen laatusuunnitelman kohteesta.	
Aikataulu	
Jos kyllä	
Urakoitsijan voi liittää alustava aikataulusitys tarjouksen liitteeksi.	
Yksikköhinnat	

Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo.

TYÖLLISTÄMISEHTO

Pääurakoitsijaksi/päätoteuttajaksi (rakennusurakka) valitun toimijan tulee työllistää vähintään 8 kuukaudeksi kaksi (2) työtöntä työnhakijaa urakan aikana. Työllistetty voi toimia yrityksessä missä vain tehtävässä.

"Kyllä" vaaditaan

Työaika on vähintään 85 %:n normaalista työajasta. Mikäli kyseessä on osatyökykyinen työnhakija, voidaan hyväksyä alempi työaika.

Ks. liite Hankinnoilla työllistäminen.

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, putkiurakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Urakkatarjous

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (alv 0%) (EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

Tarjous osaan 2. putkiurakka	"Kyllä" vaaditaan			
------------------------------	-------------------	--	--	--

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Osallistumishakemuksen kelpoisuusvaatimukset

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: putkiurakka > 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			
--	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.

Yrityksellä on tullut olla vakituisia, omia työntekijöitä viimeisen kolmen tilikauden aikana keskimäärin vähintään seuraavasti: putkiurakka, vähintään 10 henkilöä.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen työntekijöiden määrästä, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua , tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut kesäkuussa 2017 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2).

Jos kyllä

Urakoitsija voi ladata selvityksen edellä mainitun vaatimuksen mukaisista referensseistä. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Yksikköhinnat

Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo.

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, Ilmanvaihtourakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Urakkatarjous

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (alv 0%) (EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjous osaan 3. ilmanvaihtourakka	"Kyllä" vaaditaan			
------------------------------------	-------------------	--	--	--

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Osallistumishakemuksen kelpoisuusvaatimukset

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: ilmanvaihtourakka > 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			
--	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.

Yrityksellä on tullut olla vakituisia, omia työntekijöitä viimeisen kolmen tilikauden aikana keskimäärin vähintään seuraavasti: ilmanvaihtourakka, vähintään 10 henkilöä.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen työntekijöiden määrästä, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliorakkoita.

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua , tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut kesäkuussa 2017 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2).

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Urakoitsija voi ladata selvityksen edellä mainitun vaatimuksen mukaisista referensseistä. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Yksikköhinnat

Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo.

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, sähköurakka, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Urakkatarjous

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (alv 0%) (EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

Tarjous osaan 4. sähköurakka	"Kyllä" vaaditaan			
------------------------------	-------------------	--	--	--

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Osallistumishakemuksen kelpoisuusvaatimukset

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: sähköurakka > 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			
--	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.

Yrityksellä on tullut olla vakituisia, omia työntekijöitä viimeisen kolmen tilikauden aikana keskimäärin vähintään seuraavasti: sähköurakka, vähintään 10 henkilöä.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen työntekijöiden määrästä, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua , tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut kesäkuussa 2017 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). "Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Urakoitsija voi ladata selvityksen edellä mainitun vaatimuksen mukaisista referensseistä. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Yksikköhinnat

Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo.

Pohjois-Porin monitoimitalo, vaihe 2, rakennusautomaatio, oheisen urakkaohjelman sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Urakkatarjous

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (alv 0%) (EUR / kokonaisurakkahinta (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjous osaan 5. rakennusautomaatiourakka	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
---	-------------------	--	--	--

Osallistumishakemuksen kelpoisuusvaatimukset

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: rakennusautomaatiourakka > 100 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
--	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			
--	-------------------	--	--	--

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliorakkoita.

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua , tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut kesäkuussa 2017 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2)..

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Urakoitsija voi ladata selvityksen edellä mainitun vaatimuksen mukaisista referensseistä. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Yksikköhinnat

Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo.

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

TYÖYHTEENLIITTYMÄ /KONSORTIO

Jos tarjous tehdään yhteenliittymän (konsortio, työyhteenliittymä) nimissä, edellytetään, että ehdokas toimittaa selvityksen resurssien hyödyntämisestä, nimeää kaikki osapuolet ja toimittaa pyydetyt selvitykset ja tiedot jokaisesta perustettavan yhteenliittymän taustalle nimeämästään tahosta erikseen.

RYHMITYMÄ Hankintayksikkö ei saa edellyttää ehdokkaiden tai tarjoajien ryhmittymältä tiettyä oikeudellista muotoa tarjouksen tai osallistumishakemuksen tekemistä varten. Ryhmittymältä voidaan kuitenkin edellyttää tiettyä oikeudellista muotoa sopimusaikana, jos se on tarpeen hankintasopimuksen asianmukaiseksi toteuttamiseksi.

Ehdokkaiden ja tarjoajien on yhdessä ryhmittymänä täytettävä vaatimukset taloudellisesta ja teknisestä suorituskyvystä ja ammatillisesta pätevydestä. Asetettu luottoluokitus tulee kuitenkin kunkin ehdokkaan täyttää erikseen. Sama vaatimus koskee voimavara-alihankkijoita.

Näyttövelvollisuus hankintayksikön esittämien taloudelliseen ja rahoitukseen tilanteeseen sekä tekniseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvien sekä muiden vaatimusten täyttämistä on siihen vetoavalla tarjoajalla tai niiden ryhmittymällä. Näyttönä voidaan käyttää esimerkiksi yritysten välisiä sopimuksia tai muita sitoumuksia, joilla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat ehdokkaiden tai tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä.

ASIAKIRJAT

Urakoitsija vakuuttaa, että on tutustunut kaikkiin "Kyllä" vaaditaan tarjouspyyntöasiakirjoihin ja lupautuu noudattamaan niiden sisältöä ja on huomionnut niiden sisällön osallistumishakemuksessa ja tarjouksessaan.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman kohdan 2.2. mukaisesti.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimussuoihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus> ja maksaminen.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojaa-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Sivu-urakan alistamissopimus
- Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
- Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- Urakkaohjelma liitetiedostoineen
- Urakkarajaliite liitetiedostoineen
- Tarjous
- Maksuerätaulukko
- Määrä- ja mittaluettelot
- Muutostöiden yksikköhintaluettelo
- Turvallisuusasiakirja

B. Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset
- Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset.

Urakkaohjelman liitetiedostot

- Terve Talo asiakirja
- Huoltokirjan tehtäväluettelo

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista, jotka eivät sisällä liikesalaisuuksia, jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen lautakunta.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa (max. 100p). Tarjouksista valitaan kuhunkin urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut

korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

YSE 1998.pdf
Urakkasopimusmalli pääurakka.pdf
Urakkasopimusmalli sivu_urakka.pdf
Sivuuarkan alistamissopimusmalli.pdf
Tervetalo_asiakirja PPM2.pdf
Urakkaohjelma PPM2.pdf
Urakkarajaliite PPM2.pdf
Turvallisuusasiakirja PPM2.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2023.pdf
Huoltokirjan tehtäväluettelo.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Hankinnoilla työllistäminen.pdf
Ark urakkalaskenta.zip
Rak urakkalaskenta.zip
LVI Urakkalaskenta.zip
Sähkö urakkalaskenta.zip
Pohja urakkalaskenta.zip
PPM2-YhdistelmäMalli.zip